



**TAMPERE**

8.3.2021 tark. 20.11.2023

**Peltolampi, Lakalaiva, hyvinvointikeskus, liiketilaa ja asumista, asemakaava nro 8628**

Diaarinumero TRE:1841/10.02.01/2017

## **PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI**

**OAS-vaihe**

**Nähtävilläoloaikana 26.11.-17.12.2020 saadut kommentit 7 kpl ja mielipiteet 11 kpl, yhteensä 18 kpl**

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Pirkanmaan ELY-keskus</p> <p>Alue sijaitsee osittain maakuntakaavan lentomelualueella, mikä tulee selvittää ja ottaa huomioon, osalliseksi tulee kirjata Puolustusvoimat ja Finavia. Myös liikennemelu, ilmanlaatu, maaperä (pima) ja luontoarvot tulee selvittää.</p> <p>Liikenneselvitys ja liikennemallitarkastelu tulisi tehdä laajalle alueelle valtatie 3 molemmin puolin, missä on useita liikenneverkkoon merkittävästi vaikuttavia hankkeita, tulee huomioida myös joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn toimivuus.</p> <p>Lempääläntie on moottoritien rinnakkaiskatu ja varareitti, jonka toimivuus tulee taata myös poikkeustilanteissa, se on myös suurten erikoiskuljetusten reitti (SEKV), mikä tulee huomioida väylän ja liittymien suunnittelussa.</p> <p>Valtatien 3 ramppien ja katujen liittymissä pitää jatkossakin olla kiertoliittymät tai valo-ohjaus. Lempääläntien linjauksen muutos on suunniteltava ja toteutettava siten, että ajoneuvo- ja joukkoliikenteen sekä kävelyn ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus voidaan taata rakentamisen ja vaiheittaisen toteuttamisen aikana.</p>		<p>Kaava-alueelle laaditaan selvitykset liikenne- ja lentomelusta, ilmanlaadusta, pilaantuneesta maaperästä ja luontoarvoista.</p> <p>Liikenteelliset ratkaisut määritellään liikenneselvityksessä ja katujen yleissuunnitelmassa, johon pohjautuu katualueiden tilatarpeiden mitoitus. Tavoite on sovittaa yhteen kävelyn, pyöräilyn, joukkoliikenteen ja autoliikenteen tarpeet siten, että muodostuu turvallista, sujuvaa ja ympäristöltään miellyttävää liikkumisen ympäristöä.</p>
<p>Pirkanmaan liitto</p> <p>OAS:ssa tulisi tarkistaa maakuntakaavan merkinnät alueella. Lisättävät merkinnät: tiivistettävä asemanseutu ja lentomelualue 1. Poistettava merkintä: kasvataajamien kehittämisvyöhyke.</p>		<p>OAS:ssa tarkistetaan maakuntakaavaan merkinnät.</p>
<p>Pirkanmaan maakuntamuseo</p> <p>Suunniteltu hyvinvointikeskus uhkaa Peltolammin alkuperäisen koulun säilymistä, mikä tulee tuoda esiin kaavaselostuksessa kulttuuriympäristöön kohdistuvissa vaikutuksissa. Lempääläntien uuden linjauksen ja täydennysrakentamisen maisemallinen vaikutus. Peltolammin maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön tulee ilmaista osana kaavaselostusta ja havainnekuvien.</p> <p>Valion kiinteistöistä tulee laatia suppea rakennushistoriallinen selvitys.</p> <p>Ei tarvetta arkeologiselle inventoinnille.</p>		<p>Selostukseen kirjataan rakennettuun kulttuuriympäristöön ja maisemaan kohdistuvat vaikutukset.</p> <p>Rakennushistoriallinen selvitys laaditaan.</p> <p>Ok</p>
<p>Telia Towers Finland Oy</p> <p>Kaava-alueella sijaitsee 40 metrin korkuinen ristikkomasto ja 20 m<sup>2</sup>:n suuruinen laitesuoja, jotka tulisi huomioida ja säilyttää nykyisillä sijainneillaan.</p>		<p>Masto ja laitesuoja säilyvät toistaiseksi nykyisellä paikallaan.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Kaupungin ympäristönsuojelu</p> <p>Kaava-alueen eteläosa ja suuri osa Herrainsuosta sijoittuu yleiskaavan lentomelualueelle. Kaava-alueen pohjoisosa on Lempääläntien ja moottoritien melualueita. Asumisen ja muiden melulle herkkien toimintojen asetteluun, ympäristön viihtyisyyteen ja melulta suojattujen oleskelualueiden luomiseen on tarpeen kiinnittää erityistä huomiota.</p> <p>Kuusamapuiston eteläosa on todettua liito-oravan elinympäristöä ja koko puisto lajille soveltuvaa elinympäristöä. Puiston korkeusasemat ovat rakentamiselle haastavat ja ympäristövaikutukset siten merkittävät.</p> <p>Lempääläntien uusi linjaus tuhoaa Herrainsuolla olevan uhanalaisen suoluontotyypin.</p> <p>Meluolosuhteiden ja maiseman sekä luonnon suojaamiseksi ympäristönsuojelu suosii jatkosuunnittelussa valmisteluaineistossa esitettyä vaihtoehtoa 2.</p>		<p>Kaavan yhteydessä laaditaan liikenne- ja lentomelusta selvitys, jonka pohjalta kaavaan kirjataan meluntorjuntatoimenpiteet.</p> <p>Liito-oravaselvityksen pohjalta asemakaavaan laitetaan liito-oravan kulkuyhteyksiä ja elinympäristöä turvaavia määräyksiä.</p> <p>Kaikkia luontoarvoja ei pystytä säilyttämään.</p> <p>Asemakaava pohjautuu vaihtoehtoon 2 periaatteisiin.</p>
<p>Tampereen Polkupyöräilijät ry</p> <p>On kiinnitettävä erityistä huomiota pyöräilyn pääreitit laatutasoon. Pääreitti ei saa sekoittaa aluekeskuksen hitaan liikkumisen alueeseen. Tarvittaessa pitää säilyttää erikseen aluekeskuksen ohittava pääreitti.</p> <p>Pyöräilyn pääreitit Lempääläntien uuden linjauksen alitukseksi on varattava tilaa ja geometriaa pitää mahdollistaa sujuva ja nopea kulku.</p> <p>Automiehenkadulle on määritettävä toimenpiteet, millä väylästä saadaan miellyttävä muillekin kuin autoilijoille.</p> <p>Leppästensuokadun päästä tarvitaan turvallinen yhteys suoraan moottoritien toiselle puolelle.</p>		<p>Liikenteelliset ratkaisut määritellään kaavan yhteydessä laaditussa liikenneselvityksessä ja katuyleissuunnitelmassa, johon pohjautuu katualueiden tilatarpeiden mitoitus. Tavoite on sovittaa yhteen kävelyn, pyöräilyn, joukkoliikenteen ja autoliikenteen tarpeet siten, että muodostuu turvallista, sujuvaa ja ympäristöltään miellyttävää liikkumisen ympäristöä. Kaavaan merkitään pyöräilyn pääreitit alikulku ja geometriaa tutkitaan katuyleissuunnitelmassa.</p>
<p>Palokallion Omakotiyhdistys ry</p> <p>VE2 on parempi, se jättää tilaa yhtenäisemmälle asutuskeskittymien väliselle viheralueelle, mikä on tärkeää luonnonläheisen ulkoilun, linnuston ja muun eläimistön kannalta, lisäksi on järkevää, että uusi asuinrakentaminen sijoittuu mahdollisimman lähelle ratikkareittiä.</p> <p>Palokallion asutukselle tulee rakentaa riittävä melusuojaus Lempääläntien nykyiselle ja uudelle osuudelle.</p>		<p>Asemakaava pohjautuu vaihtoehtoon 2 periaatteisiin.</p> <p>Meluselvityksen pohjalta määritellään asemakaavaan meluntorjunnan määräykset.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Asukasmielipiteet 9 kpl</p> <p>Liikenneympyrät lisäävät liikenneturvallisuutta ja pienentävät nopeuksia, mutta hidastavat liikenteen sujuvuutta keskustaan, ei ole hyvä, että Lahdesjärven teollisuuden ja kaupan liikenne kulkee useiden liikenneympyröiden kautta keskustaan.</p> <p>Vanhan Lempääläntien katkaisu tuo autoilun Peltolammin kapeille teille ja bussipysäkit menevät kauemmaksi.</p> <p>Onko mahdollista saada kunnolliset kevyenliikenteen väylät Ruokomäenkadulta Autovarikonkadun liikenneympyrään ja Lidlin myymälään asti. Molemmin puolin Automiehenkatua kevyenliikenteen väylät välille Lempääläntie-Postitorvenkatu. Liikenneturvallisuus ja esteettömyys on huomioitava, joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen väyliä lisääminen ovat hyviä tavoitteita.</p> <p>Lempääläntie laitetaan mutkittelemaan keskustan ja Prisman suuntaan, onko suunnitteilla Perkkoonkadulta liittymää moottoritiehen?</p> <p>Kuusamapuiston säilyttäminen on tärkeää ja sen liittyminen Herrainsuohon jättää alueelle isomman viheralueen. Hyvin valaistut julkiset puistoalueet, joilla on kaikenikäisten turvallista ja helppo kulkea eri välinein.</p> <p>On tärkeää, että Lempääläntien uuden linjauksen ja pientaloalueen rakennetaan tarpeeksi pitkä ja korkea meluseinä, jonka olisi hyvä jatkaa myös nykyisen linjauksen kohdalla Pähkinämäenkadun risteykseen saakka. Lento- ja liikennemelun torjumiseksi tulee tehdä kaikki voitava.</p> <p>Herrainsuolle rakennettavan tien alue on toiminut aiemmin maankaatopaikkana, alue saattaa vaatia puhdistustoimia.</p> <p>Entisen koulun alue olisi hyvä seutu hyvinvointikeskukselle ja myös koululle, vanhojen koulujen hävittäminen on kulttuurillinen ongelma.</p> <p>Toivottavasti asukkaiden paikallistuntemus ja näkemykset otetaan huomioon suunnittelussa.</p>		<p>Liikenteelliset ratkaisut määritellään liikenneselvityksessä ja katujen yleissuunnitelmassa, johon pohjautuu katualueiden tilatarpeiden mitoitus. Tavoite on sovittaa yhteen kävelyn, pyöräilyn, joukkoliikenteen ja autoliikenteen tarpeet siten, että muodostuu turvallista, sujuvaa ja ympäristöltään miellyttävää liikkumisen ympäristöä.</p> <p>Moottoritiehen ei ole suunnitteilla liittymää Perkkoonkadulta.</p> <p>Kuusamapuisto säilyy ja yhdistyy alikulun kautta Herrainsuohon. Viheralueiden yksityiskohdat määritellään jatkosuunnittelussa.</p> <p>Kaavan yhteydessä laaditaan liikenne- ja lentomelusta selvitys, jonka pohjalta kaavaan kirjataan meluntorjuntatoimenpiteet.</p> <p>Kaavassa on määräykset pilaantuneen maaperän puhdistustoimenpiteistä.</p> <p>Koulu sijoitetaan joukkoliikenteellä paremmin saavutettavalle alueelle.</p> <p>Asukkailta on tullut arvokasta palautetta kaavaprosessin aikana.</p>